

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Лукашиной Алене Геннадьевне
Адрес: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Новоульяновская, д.28, кк.3

Кому: Муниципальное образование
"Кузоватовский район" Ульяновской области

Адрес: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.50 лет Октября, д.5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

от «18» апреля 2018 г

№ КУВД- 73/005/044/2018-102,
№73-0-1-81/3001/2018-239,
№73/18-8127

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 апреля 2018 г. осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации постановки на учет бесхозяйного имущества в отношении объекта недвижимости: Условный №: 73-73/005-73/005/044/2018-102, адрес: Ульяновская область, Кузоватовский р-н, с Кивать, ул Мира, д 28А, документы на который Вами представлены 10 апреля 2018 г. № 73/005/044/2018-102 в связи со следующим.

В Управление Росреестра по Ульяновской области обратилась Лукашина Алена Геннадьевна, действующая от имени муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с заявлением о постановке на кадастровый учет и принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимости: Церковь Казанской Божьей Матери, назначение: Нежилое здание с условным №:73-73/005-73/005/044/2018-102 по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский р-н, с Кивать, ул Мира, д 28А.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 26 Закона осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленный технический план от 04.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Китаевой Н.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

- Объект - Церковь Казанской Божьей Матери заявлен как бесхозяйный объект недвижимости, при этом в состав приложения технического плана включены письма от

Межрегиональное территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области №02/1051 от 21.02.2018г., Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области №73иогв-10-03/1853 от 01.02.2018г., МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Кузоватовский район» №3 от 11.01.2018г., содержащие информацию об отсутствии сведений в реестре муниципальной собственности, собственности Российской Федерации и собственности Ульяновской области, при этом информация о ранее зарегистрированных правах отсутствует.

В соответствии с п.7 порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 N 701 к заявлению прилагаются:

а) документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Закона и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

представить технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями к его подготовке с учетом вышеуказанных замечаний и предоставить документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Закона и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и постановке на учет бесхозного имущества приостанавливается до 18 июля 2018 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в

судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона). Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственной регистрации прав.

Шашкина Н.Н.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Шашкина Н.Н.

(Ф.И.О. исполнителя)

8(84237)2-36-74

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

*Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.